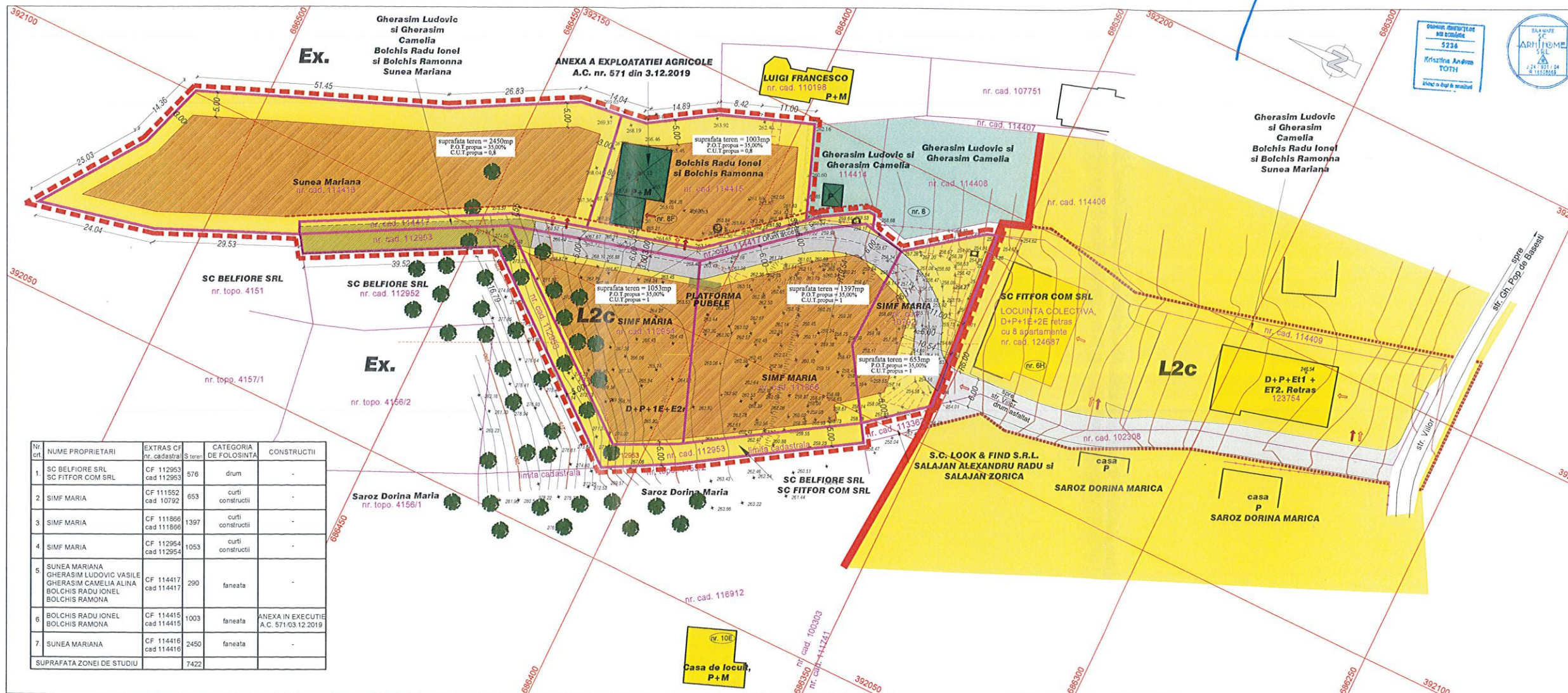


Județul Maramureș  
Municipiul  
Baia Mare  
Vizat spre neschimbare  
Anexă la P.U.Z. nr. 103/2020  
Arhitect Șef  
nr. 28109.12.2020



Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	EXTRAS CF nr. cadastral	S. teren	CATEGORIA DE FOLOSINTĂ	CONSTRUCTII
1	SC BELFIORE SRL SC FITFOR COM SRL	CF 112953 cad 112953	576	drum	-
2	SIMF MARIA	CF 111552 cad 10792	653	curti constructii	-
3	SIMF MARIA	CF 111866 cad 111866	1397	curti constructii	-
4	SIMF MARIA	CF 112954 cad 112954	1053	curti constructii	-
5	SUNEA MARIANA GHERASIM LUDOVIC VASILE GHERASIM CAMELIA ALINA BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114417 cad 114417	290	faneata	-
6	BOLCHIS RADU IONEL BOLCHIS RAMONA	CF 114415 cad 114415	1003	faneata	ANEXA IN EXECUTIE A.C. 571/03.12.2019
7	SUNEA MARIANA	CF 114416 cad 114416	2450	faneata	-
SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU			7422		

PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARE  
ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI  
REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE  
INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI

sc. 1:500

**LEGENDA**

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIADE SI REGLEMENTATE
- LIMITA INTRAVILAN - conform P.U.G. nr. 122/21/1996-1999
- LIMITA PUZ APROBAT prin H.C.L. nr. 199 din 30.05.2016
- LIMITA PARCELAR DIN ZONA DE STUDIU
- PARCELAR - EXISTENT IN ZONA
- IMPREJURIRE - EXISTENTA IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ALINIAREA CONSTRUCTIILOR FATA DE DRUMUL DE SERVICIU

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN IN EXTRAVILAN NERELEMENTAT
- MOBILE CU FUNCTIUNEA DE ANEXA GOSPODAREASICA
- TEREN IN INTRAVILAN CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
- MOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA / COLECTIVA
- ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- STRADA CU CIRCULATIE MAJORA - str. VIILOR
- STRADA CU DESEVIRE LOCALA - acces la locuile existente
- CALE DE ACCES PROPUSE PENTRU PARCELELE SI MOBILELE PROPUSE DIN ZONA REGLEMENTATA
- CALE DE ACCES PROPUSE - greu de realizat
- ACCES AUTO / PIETONALE

Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	147,50	1,99	833,0	11,23
2.	Zona verde - teren liber de constr.	5995,50	80,79	4985,00	67,16
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	1278,00	17,22	1604,00	21,61
Total suprafata zona de studiu		7422,00	100,00	7422,00	100,00
P.O.T. parcela		0%		35%	
C.U.T. parcela		0		0,8 - locuinte indiv. 1 - locuinte colective	

BENEFICIAR

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI  
loc. Baia Mare, str. VIILOR, nr. 1, etr.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARE

PROIECTANT GENERAL: S.C. ARHIHOME S.R.L.  
Baia Mare, str. GARIBOLDI nr. 127  
24/90104 R 16506019

COORD. PROIECT: arh. STOIA HOREA  
PROIECTAT: arh. TOTH KRISTINA  
INTOCMIT: arh. TOTH KRISTINA

SEMNAURA: [Signature]

SCARA: 1:500  
DATA: 02/2020